



# Birgit Möbus Rechtsanwältin

Parlerstraße 69  
70192 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 2 84 33 75  
Fax: 0711 / 2 84 33 78  
Info@Kanzlei-moebus-rapp.de  
www.kanzlei-moebus-rapp.de

## Erwerb einer Immobilie in der Zwangsversteigerung

### 1. Was sollte man im Vorfeld des Zwangsversteigerungstermins beachten

Rufen Sie bei dem zuständigen Rechtspfleger des Amtsgerichtes an und lassen Sie sich den Namen des betreibenden Gläubigers mitteilen.

Setzen Sie sich mit dem Gläubiger (meistens sind es Banken) in Verbindung und lassen Sie sich das gerichtliche Verkehrswertgutachten zusenden.

Fragen Sie nach der Mietsituation, nach der Möglichkeit das Objekt zu besichtigen und versuchen Sie die Preisvorstellungen der Bank herauszufinden.

Sammeln Sie so viele Informationen wie Sie erhalten können.

### 2. Was muss ich im Zwangsversteigerungstermin beachten

Sie müssen zum Termin Ihren Ausweis mitbringen. Daneben kann es sein, dass Sie noch eine Sicherheit leisten müssen. Diese entspricht in der Regel 10 % des Verkehrswertes. Sie können diese Sicherheit nur unbar leisten, entweder in Form einer Bankbürgschaft oder eines bestätigten Landeszentralbankschecks.

Wenn Sie für einen anderen bieten wollen, benötigen Sie eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht.

Setzen Sie sich ein Limit bis zu dem Sie maximal mit bieten wollen!

### 3. Ablauf des Zwangsversteigerungstermins

Zunächst werden alle objektbezogenen Daten vom Rechtspfleger/in vorgelesen.

(Nicht alle Daten sind hier für den Bietinteressenten von Interesse, hier werden auch Daten vorgetragen die in erster Linie für die jeweiligen Gläubiger von Bedeutung sind).

Es wird auch auf die für das Verfahren zu beachtenden Besonderheiten hingewiesen.

Insbesondere, ob in dem Verfahren noch die so genannten Grenzen beachtet werden müssen. Ist dies der Fall kann nur ein Gebot, das mindestens 50 % des Verkehrswertes beträgt, einen Zuschlag erhalten.

Im Anschluss hieran beginnt die so genannte Bieterstunde. Sie beträgt heute Minimum 30 Minuten und dauert so lange bis das letzte Gebot dreimal aufgerufen wurde.